

## venta de antigua granja

Ref: ARQ-133



### Descripción

Se vende cortijo con finca de regadío, con una superficie de 1.35 hectáreas aprox., en el término municipal de Laroles (Nevada), provincia de Granada y en plena comarca ALPUJARREÑA, situada junto a la última casa del pueblo y a una altitud sobre el nivel del mar de 1.100 m.

#### DEFINICIÓN Y CARACTERÍSTICAS:

Finca vallada en su totalidad.

Pantas frutales de albaricoque, duraznos, ciruelos "Claudia", manzano, higueras varias clases, breveras, naranjos, uvas de parral, caquis y otros.

Plantas de gran tamaño como nogueras, castaños, pinos (dos), almendros y olivos.

La finca dispone de 5 horas y 30 minutos de agua (mas de 2 hs de otra finca cercaba, también en venta), con periodicidad de unos 30 días entre riegos aprox)

Tiene una gran balsa de hormigón de dimensiones 14 X 6.5 X 2.5 m, con capacidad de 227.50 m<sup>3</sup>, con mas de 150 peces rojos (Carpas), para mantener limpias sus aguas. Está totalmente vallada en su contorno para evitar peligro de caída.

La finca dispone de tuberías de riego de pvc y goteos para la distribución del agua a los diversos bancales.

CASETA DE APEROS y herramientas con maquinaria (mulilla mecánica diesel) para el trabajo de la finca. Construida con bloque de hormigón y con la instalación de riego para la finca.

VIVIENDA de 50 m<sup>2</sup> aprox. con dos dormitorios, aseo, cocina-comedor con chimenea y una placeta o terraza exterior con cenador y dos fuentes de agua reciclada (con consumo cero).

El agua de uso doméstico se potabiliza en un tanque privado de la propiedad. Dispone de sistema autónomo de electricidad que abastece a la finca y para el uso de la motobomba de riego..

Se vende por no poder disfrutar, está ubicada muy cerca de la carretera, pero apartada, a cinco minutos del pueblo, de paso al Puerto de la Ragua desde Mairena-Nevada, y a tan solo 40 km del hospital mas cercano

---

## Características

**Tipo de propiedad:** cortijo  
**Año de construcción:**  
1975

**Localidad:** Nevada

**m2:** 78

**Código Postal::**  
18494



---

**98.000€**